

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **EMANUELA GOBBI GEOMETRA**  
Indirizzo **STRADA VOLTA MONZAMBANO 46, 46049 VOLTA MANTOVANA(MN)**  
Telefono **338 - 1996169**  
Fax  
E-mail **manug80@gmail.com**

Nazionalità Italiana  
Data di nascita 16.08.1980

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a) Dal luglio 1999 al 2011, lavoro presso uno Studio Tecnico privato di Castel Goffredo, eseguendo mansioni di:
- Tipo di impiego
  - Disegnatrice e progettista Autocad 2d;
  - Disegnatrice e progettista Archicad con modellazione e render esterni e design interno;
  - Compilazione e redazione di pratiche edilizie varie per Comuni;
  - Specializzazione in pratiche per Sovrintendenze;
  - Sopralluoghi sui cantieri edili, rilievi, tracciamenti e misure; Computo metrici preventivi ed esecutivi;
  - Catasto ed accatastamenti mediante pratica Docfa;
  - Conoscenza delle detrazioni fiscali, agevolazioni varie, compilazione modulistica ed assistenza al cliente;
  - Redazione di contratti preliminari ed espletamento di tutto quanto necessario fino al Rogito, con assistenza. Contratti d'affitto residenziale;
  - Nel 2008, ho frequentato il primo corso Regionale per Certificatori Energetici. Da quell'anno sono iscritta all' Albo dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia per la redazione di Attestati di Certificazione Energetica;
  - Redazione di Piani di Sicurezza per i cantieri edili e Pos delle imprese esecutrici. Ho portato a termine anche qualche impiego come Coordinatrice della Sicurezza, in fase di Esecuzione dei Lavori.

**NOTA**

**Ho svolto queste mansioni per lo Studio Tecnico dove lavoro, ma anche in cantieri seguiti completamente da me, oppure, su incarico, in cantieri di altri professionisti.**

- Date (da – a) Dal luglio 2011 al luglio 2013, lavoro in proprio come Geometra abilitata e regolarmente iscritta all'Albo nazionale Geometri.

- Tipo di impiego
  - Tutte le pratiche edilizie in generale, con accatastamenti e agibilità e fine lavori
  - Certificazioni energetiche
  
- Date (da – a)
  - Dal luglio 2013 al maggio 2023, lavoro presso l'agenzia immobiliare Benacus e poi Re/max Benacus, dapprima con il ruolo di tecnico interno all'agenzia, successivamente, come agente immobiliare.
  
- Date (da – a)
  - Da maggio 2023, lavoro presso l'agenzia immobiliare Re/max Class come agente immobiliare.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
  - Dal 1994 al 1999 ho studiato presso L'istituto Tecnico per geometri di Remedello con votazione conclusiva di 72/100

Ho conseguito l'iscrizione all'Albo Geometri della Provincia di Mantova al n. 2508, dopo praticantato e esame di Stato Sessione 2001, mi sono Iscritta all'Albo nell'Anno 2005.

Dal 2005 in poi ho seguito i seguenti corsi:

- Attestato per partecipazione e abilitazione a corsi per esperti in materia di sicurezza dei cantieri edili (ex legge 494/96). Anno 2004
- Aggiornamenti normativi successivi negli anni seguenti;
- Corso per Certificatori Energetici della Regione Lombardia (Anno 2008);
- Corsi sulle energie rinnovabili
- Corso Docfa (Anno 2012)
- Corso abilitante per Agenti immobiliari (Anno 2016)

Iscrizione al Ruolo di Agenti in affari e mediazione dal gennaio 2022.

MADRELINGUA **ITALIANA**

ALTRA LINGUA

**INGLESE**

- Capacità di lettura
  - LIVELLO SCOLASTICO
- Capacità di scrittura
  - LIVELLO SCOLASTICO
- Capacità di espressione orale
  - LIVELLO SCOLASTICO

### CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

BUONE CAPACITA' RELAZIONALI NEI LAVORI A CONTATTO DIRETTO CON COLLEGHI E CLIENTELA. BUONA VOLONTA' DI APPRENDIMENTO E VOGLIA DI FARE DI NUOVE ESPERIENZE LAVORATIVE, DISPONIBILE A SEGUIRE CORSI DI AGGIORNAMENTO O FORMAZIONE PER MIGLIORARE LE CONOSCENZE.

### CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

buona conoscenza e capacità di utilizzo dei più usati programmi di computer (word, excel, pacchetto office in generale), AUTOCAD, ARCHICAD, DOCFA, CENED+, posta elettronica, navigazione in internet. Tutti i programmi gestionali per la pubblicità immobiliare.

PATENTE O PATENTI

In possesso di Patente B e possibilità di spostamenti

Volta Mantovana, 19.10.2023

Gobbi Emanuela